**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE**

* **PROGRAMU INWESTYCJI**
* **DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**
* **PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO**

**DLA ZADANIA NR 01936**

**„Budowa specjalistycznego obiektu szkolno-treningowego do ćwiczeń z użyciem amunicji ostrej „Kill House”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 0151**

ADRES OBIEKTU : Zegrze, ul. Juzistek

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : 26 Wojskowy Oddział Gospodarczy

Ul. Juzistek 2, Zegrze

UŻYTKOWNIK : Jednostka Wojskowa Działań Niekonwencjonalnych GRYF

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Inwestycji wraz z opracowaniami przedprojektowymi, dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wraz z opisem przedmiotu zamówienia, pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01936 Budowa specjalistycznego obiektu szkolno-treningowego do ćwiczeń z użyciem amunicji ostrej „Kill House” w kompleksie wojskowym nr 0151.

Zamówienie będzie realizowane w etapach:

* Etap I – opracowanie Programu Inwestycji,
* Etap II – opracowanie Projektu Budowlanego,
* Etap III – opracowanie Projektu Wykonawczego tj. Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie, Zestawienie Kosztów Zadania, harmonogram realizacji robót, wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów,
* Etap IV – pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych.
  1. **Klauzule niejawności prac projektowych:**
* Program Inwestycji: „JAWNY” ;
* Projekt budowlany, projekt techniczny i projekty wykonawcze branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej: „JAWNY” ;
* projekty techniczne i projekty wykonawcze branży teletechnicznej: kanalizacja kablowa „*ZASTRZEŻONY”;* okablowanie teleinformatyczne zewnętrzne „*ZASTRZEŻONY”;* okablowanie teleinformatyczne wewnętrzne – sieci strukturalne „*ZASTRZEŻONY”;* systemy alarmowe SSWIN, SKD, TSN, videodomofon „*ZASTRZEŻONY”;* wizyjny system nadzoru szkolenia „*ZASTRZEŻONY”;* system nagłośnienia obiektu „*ZASTRZEŻONY”;*
* Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania   
  i odbioru robót, inwentaryzacja zieleni, ZKZ oraz harmonogram realizacji robót: „JAWNY”.
  1. **Podstawa do wykonania przedmiotowych opracowań**
* zatwierdzony Wniosek Inwestycyjny

Zakres rzeczowy planowanego do realizacji zamierzenia powinien być realizowany zgodnie z potrzebami określonymi we Wniosku Inwestycyjnym,   
z uwzględnieniem uwag i opinii do Wniosku Inwestycyjnego.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. OBIEKTU**

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 111/325 z obrębu 11 Jadwisin uregulowana w księdze wieczystej WA1L/00001262/4, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

* 1. **Dane podstawowe**

**Dane obiektu:**

Nie dotyczy. Budowa nowego budynku.

**Dane dotyczące uzbrojenia terenu**

* **Branża drogowa:**
* drogi dwukierunkowe (beton) – długość 480 mb., rok budowy 1960-1980,

krawężniki betonowe;

* drogi jednokierunkowe (bitumiczne) – długość 670 mb., rok budowy 1960-1980,

krawężniki betonowe;

* drogi dwukierunkowe (bitumiczne) – długość 11 940 mb., rok budowy 1970-

1985, krawężniki betonowe;

* droga utwardzona – brak danych;
* drogi z kostki Bauma 02 gr. 6 cm – pow. 220 m², rok budowy 2000 - 2010, kostka betonowa, krawężniki – betonowe;
* drogi z trylinki – brak danych;
* place bitumiczne – powierzchnia 15 500 m², rok budowy 1970 - 1985;
* place z płyt – powierzchnia 3 482 m², rok budowy 1960-1970;
* place tłuczeń – powierzchnia 2 200 m², rok budowy 1950-1970;
* place (bruk) – powierzchnia 1 800 m², rok budowy 1950-1960;
* chodnik z kostki Bauma gr 6cm - pow. 1 812 m², kostka betonowa
* **Ogrodzenie:** długość 7 845 mb.;
* żelbetowe prefabrykowane;
* siatkowe w ramach stalowych;
* siatkowe na słupach stalowych;
* panelowe (systemowe) na podmurówce prefabrykowanej.
* **Sieć kanalizacji:**
* długość 6 752 mb., rury żeliwne o ɸ poniżej 200 mm, studzienki rewizyjne i deszczowe;
* długość 2 313 mb., rury kamionkowe o ɸ powyżej 200 mm, studzienki rewizyjne i deszczowe;
* długość 540 mb., rury kamionkowe o ɸ powyżej 200 mm, studzienki rewizyjne i deszczowe;
* długość 3 320 mb., rury kamionkowe o ɸ do 200 mm, studzienki rewizyjne i deszczowe.
* **Kanalizacja teletechniczna** – jest, brak danych.
* **Sieć wodociągowa:**
* długość 510 mb., rury żeliwne o ɸ do 100 mm, rok budowy 1949;
* długość 6 752 mb., rury PE, rok budowy 2010;
* długość 1 243 mb., rury PE o ɸ powyżej 100 mm, rok budowy 1993;
* zbiornik wody (retencyjny) nr 1 – 150 m³, podziemny, żelbetowy, rok budowy 2000;
* zbiornik wody (retencyjny) nr 2 – 150 m³, podziemny, żelbetowy,  
  rok budowy 2000;
* studnia nr 5, głębokość 27 m, 18 m³/h, rok budowy 1978;
* studnia nr 6, głębokość 40 m, 58 m³/h, rok budowy 1978;
* studnia nr 7, głębokość 45 m, 57 m³/h, rok budowy 1978.
* **Sieć elektroenergetyczna:**

Kompleks 0151 zasilany jest w energię elektryczną przyłączami:

Dane dla przyłącza ze stacji 04-0036 (licznik 2248473):

Moc przyłączeniowa – 300 kW

Moc umowna na 2025 r. – 110 kW.

Obciążenie mocy szczytowejw 2024 r. – od 65 do 104 kW. (śr. 79 kW)

Rezerwa mocy przyłączeniowej do wykorzystania (przy maks. zużyciu) –

**zasilane budynki nr: 321**

Dane dla przyłącza ze stacji 0519 (licznik 2248470):

Moc przyłączeniowa – 75 kW

Moc umowna na 2025 r. – 20 kW.

Obciążenie mocy szczytowejw 2024 r. – od 12 do 17 kW. (śr. 14 kW)

Rezerwa mocy przyłączeniowej do wykorzystania (przy maks. zużyciu) –

**zasilane budynki nr: 23, 24, 27, 114**

Dane dla przyłącza ze stacji 04-1229 (licznik 2248471):

Moc przyłączeniowa – 320 kW

Moc umowna na 2025 r. – 320 / 270 kW (sezonowo).

Obciążenie mocy szczytowejw 2024 r. – od 222 do 344 kW (śr. 265 kW)

Rezerwa mocy przyłączeniowej do wykorzystania (przy maks. zużyciu) –

**zas. budynki nr: 10, 15-18, 25,26, 71, 118, 178, 219, 220, 301**

Dane dla przyłącza ze stacji 0029 (licznik 2248467):

Moc przyłączeniowa – 320 kW

Moc umowna na 2025 r. – 310 / 280 kW (sezonowo).

Obciążenie mocy szczytowejw 2024 r. – od 191 do 324 kW (śr. 256 kW)

Rezerwa mocy przyłączeniowej do wykorzystania (przy maks. zużyciu) –

**zasilane budynki nr: 1,2 ,4-9, 28, 31, 119, 219, 221, 316**

Dane dla przyłącza ze stacji 1586 (licznik 2248455):

Moc przyłączeniowa – 300 kW

Moc umowna na 2025 r. – 45 kW.

Obciążenie mocy szczytowejw 2024 r. – od 17 do 33 kW. (śr. 24 kW)

Rezerwa mocy przyłączeniowej do wykorzystania (przy maks. zużyciu) –

**zasilane budynki nr: 19, 187, 224-229, 296, 297, 315**

Dane dla przyłącza ze stacji 04-1801 (licznik 2579585):

Moc przyłączeniowa – 135,5 kW

Moc umowna na 2025 r. – 100 kW.

Obciążenie mocy szczytowejw 2024 r. – od 16 do 50 kW. (śr. 36 kW)

Rezerwa mocy przyłączeniowej do wykorzystania (przy maks. zużyciu) –

**zasilane budynki nr: 323 (Śnieżnik)**

**To przyłącze jest najbliżej planowanego miejsca inwestycji.**

+ trzema przyłączami z nieznacznym poborem oraz brakiem znacznych rezerw mocy.

Linie zasilające, kable YAKY o średnicy od 4x10 mm² do 240 mm².

Linie oświetleniowe, kable o średnicy od 4x10 mm² do 70 mm², słupy   
 oświetleniowe – oprawy i żarówki typu LFR.

Łączna długość 36,13 km, rok budowy 1950 – 1980.

* **Sieć c.o. wodna:**

Długość 3 940 mb., rury preizolowane, rok budowy 2003.

* **Sieć preizolowana c.w.u.:**

Długość 3 605 mb., rury polietylenowe, rok budowy 2003.

* **Sieć gazowa:** jest, brak danych.
* **Sieci teletechniczne:** są, brak danych.
  1. **Ochrona konserwatorska**

Obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji zamierzenia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami a w szczególności zgodnie z art. 32 i 33 przedmiotowej ustawy.

* 1. **Ochrona środowiska / inne**

W przypadku wystąpienia konieczności wycinki drzew i krzewów kolidujących   
z zakresem planowanych robót należy w dokumentacji projektowej uwzględniać opracowanie inwentaryzacji zieleni, która wykaże gatunki, obwody drzew lub powierzchnie krzewów i ich stan zdrowotny oraz zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. *o ochronie przyrody* uzyskać stosowne zezwolenie.

1. **ZAKRES RZECZOWY**

Zadanie inwestycyjne ma na celu budowę dwukondygnacyjnego, wolnostojącego budynku strzelnicy z podpiwniczeniem, klatką schodową, windą towarową oraz typu WSSK-W o wymiarach do 40 m długości oraz 20 m szerokości. Wydzielony z przestrzeni przegrodami o ustalonych wymiarach, odpornymi na przebicie pociskiem, przeznaczony do prowadzenia strzelań z amunicji pistoletowej i rewolwerowej o kalibrze nie większym niż 11,43 mm, amunicji pośredniej o kalibrze nie większym niż 7,62 mm i amunicji do strzelb gładko lufowych 12/76, wystrzeliwanych z energią początkowa nie większą niż 11500 [J].

* 1. **Branża budowlana**
* dla budynku należy przewidzieć możliwość:
  + - wejścia zarówno z parteru (drzwi, okna), z poziomu pierwszego (drzwi, okna, balkony, loggie) oraz z dachu;
    - rekonfiguracje organizacji balistycznych ścian wewnętrznych z wykorzystaniem przestawnych oraz obrotowych przesłon balistycznych;
    - strzelania wewnątrz obiektu w kącie ostrzału 360°;
    - dojazdu pojazdami pod obiekt – z minimum dwóch stron;
    - desantowania z pokładu śmigłowca na obiekt metodami linowymi, z przyziemienia na obiekcie oraz w jego bliskiej odległości;
    - podejścia do obiektu od strony Zalewu Zegrzyńskiego;
    - pokonywania drzwi i okien metodą mechaniczną oraz wybuchową ;
    - wykonywania przejść w ścianach metodą mechaniczną oraz wybuchową;
    - używania granatów typu flash bang oraz błysk dym;
    - udzielania pierwszej pomocy przed medyczynej w specjalnie przygotowanym i wyposażonym zgodnie ze standardami pomieszczeniu dostosowanym do szybkiej ewakuacji poszkodowanego;
    - wyposażenia pomieszczeń w meble antyrykoszetowe oraz manekiny balistyczne;
    - wykonania sali planowania działań dla ćwiczącego elementu;
    - wykonania sali koordynowania i monitorowania szkoleniem;
    - wykonania szybu windy wraz z urządzeniem dźwigowym;
* wykonania pomieszczeń sanitarnych z podziałem dla kobiet i mężczyzn, wszystkie pomieszczenia WC, łazienki i gospodarcze wyposażyć w lustra, podajniki na mydło, kosze na śmieci itp.;
  + - wykonania pomieszczeń socjalnych;
    - wyposażenia obiektu w sprzęt gospodarczy i ppoż.;
    - wykonania planu aranżacji wnętrz.
* konieczne jest usunięcie przeszkód terenowych, wokół planowanego lądowiska na dachu, w celu spełnienia wymogów określających dopuszczalną wysokość obiektów w otoczeniu lądowisk (zgodnie z „Regulaminem Lotów Lotnictwa SZ RP” sygn.. WLOP442/2010);
* niezbędne jest wykonanie remontu ogrodzenia zewnętrznego, zabezpieczającego teren wojskowy wraz z montażem tablic ostrzegawczych (zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych” sygn.. SZt.Gen.1686/2017);
* należy wyciąć drzewa i krzewy z terenu przewidzianego pod lokalizację inwestycji;
* teren przyległy do budynku należy wyposażyć w ławki, kosze na śmieci, palarnie, patio itp.
  1. **Branża drogowa**
* inwestycję należy włączyć w system dróg istniejących, należy wykonać remont drogi dojazdowej do obiektu, droga powinna być dostosowana do poruszania się po niej zestawu samochód ciężarowy – przyczepa o maksymalnej DMC 31 750 kg, maksymalnej długości zestawu nie większej niż 18,75 m i maksymalnej szerokości zestawu nie większej niż 3 m, droga powinna mieć minimum jedną zatoczkę (mijankę) umożliwiającą minięcie pojazdów;
* niezbędne jest wykonanie przy budynku parkingu wraz z drogami dojazdowymi i ciągami pieszymi;
  1. **Branża sanitarna**
* należy wybudować lub dostosować do przyszłych potrzeb kompleksu sieć wodociągową, kanalizacyjną, CO, odprowadzania wód odpadowych do gruntu wraz z małą architekturą;
* budynek powinien posiadać możliwość efektywnego wykorzystania systemu wentylacji zapewniającego możliwość prowadzenia zajęć ze szkolenia strzeleckiego;
* budynek należy wyposażyć w system wentylacyjny pomieszczeń zapewniający:
* pełną wymianę powietrza nie rzadziej niż 6 razy na godzinę;
* filtrowanie powietrza z pierwiastków ciężkich w tym produktów pochodzących ze spalania prochu strzelniczego;
* budynek powinien posiadać możliwość skrytego przenikania z poziomu dachu poprzez czerpnie powietrza do niższych kondygnacji;
* należy wykonać efektywną wentylację mechaniczną i klimatyzację pomieszczeń biurowych z systemem rekuperacji ciepła;
* wykorzystać istniejącą infrastrukturę techniczną z wykonaniem niezbędnego zakresu robót budowlanych umożliwiających podłączenie budynku do infrastruktury miejskiej (miejska sieć wodociągowa Dz225 zlokalizowana w pobliżu bramy wjazdowej od ul. Juzistek na teren ww. działki, z której jest wykonane przyłącze wodociągowe do budynku nr 323 „Śnieżnika”);
* w przypadku braku możliwości podłączenia do istniejącej infrastruktury technicznej można zastosować: pompy ciepła, kolektory słoneczne, odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do zaprojektowanej oczyszczalni ścieków, odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych poprzez np. retencję powierzchniową na teren istniejący, studnie chłonne;
* instalacje sanitarne wewnętrzne należy wykonać tak aby ilość energii cieplnej potrzebnej do użytkowania można było utrzymać na niskim poziomie.
  1. **Branża elektryczna**
* należy wybudować lub dostosować do przyszłych potrzeb kompleksu sieć elektryczną;
* w budynku należy dostosować natężenie światła i dźwięku do wymagań ćwiczeń;
* wzdłuż ogrodzenia należy zamontować oświetlenie z centralnym włącznikiem, oświetlenie powinno być zamontowane na ternie kompleksu i zapewniać pełną obserwację ogrodzenia (zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych” sygn.. SZt.Gen.1686/2017);
* parking należy wyposażyć w zewnętrzne oświetlenie punktowe;
* dla budynku należy zapewnić zasilanie z kotłowni zewnętrznej zasilającej kompleks;
* należy zabezpieczyć budynek w zasilanie awaryjne;
* w obwodach gniazd komputerowych stosować gniazda 230V typu „data” z blokadą uniemożliwiającą włączenie innych urządzeń niż dedykowane;
* obwody gniazd komputerowych zabezpieczone wyłącznikiem różnicowoprądowym powinny zawierać nie więcej niż 4 podwójne gniazda 230V/obwód;
* do celów projektowych należy przyjąć maksymalne obciążenie zestawów gniazd ZPA 500 W i szafy serwerowej 3000 W;
* w pomieszczeniu serwerowni zamontować klimatyzator odpowiedniej mocy chłodniczej pracujący w układzie redundantnym oraz odrębne uziemienie punktu dystrybucyjnego o wartości oporności nie większej niż 5 Ω;
* zgodnie z pismem Szefa Biura Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej nr BWIGE.0511.2024 z dnia 05.03.2024 r. należy uwzględnić instalację infrastruktury kanałowej punktów ładowania akumulatorów samochodów elektrycznych na projektowanym parkingu;
* projekt instalacji elektrycznej powinien obejmować wyliczenie mocy elektrycznej szczytowej zamontowanych urządzeń elektrycznych;
* należy wystąpić o warunki przyłączenia do PGE, III grupa przyłączeniowa;
* wybudować abonencką stację transformatorową, która pozwoli na rozbudowanie kompleksu w oparciu o przyszłościowe obiekty (budowa stacji związana z inwestycją na kompleksie, która będzie realizowana jako pierwsza), gdyż kompleks nie posiada rezerwy mocy lub przewidzieć zasilanie rezerwowe w postaci zespołu prądotwórczego jako rezerwowe źródło dla abonenckiej stacji transformatorowej.
  1. **Branża teletechniczna**
* należy wybudować lub dostosować do przyszłych potrzeb kompleksu sieć teletechniczną i alarmową;
* budynek należy wyposażyć w nadzór nad przebiegiem ćwiczeń za pośrednictwem systemu wizyjnego w trybie dzienno - nocnym oraz termowizyjnym wraz z nagłośnieniem z pomieszczenia operacyjno - kontrolnego;
* należy wykonać jawne i niejawne teleinformatyczne sieci strukturalne;
* na etapie adaptacji projektu jedno z pomieszczeń w budynku należy zaadoptować i wyposażyć z przeznaczeniem na Główny Punkt Dystrybucyjny (GPD) dla całego kompleksu zgodnie z zaleceniami DKWOC;
* ze względu na planowane przyszłe inwestycje niezbędne oraz na ograniczone możliwości istniejącej kanalizacji kablowej, niezbędne jest wybudowanie połączenia kablowego, relacja bud 4 WT – szafa kablowa przy budynku nr 323 „Śnieżnik”.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW ZAMÓWIENIA**
   1. **Etap I – opracowanie Programu Inwestycji**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 02.12.2010 r. w *sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa* oraz Decyzją nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01.09.2021 w *sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych,* z późn. zm. *–* wg wzoru Zamawiającego.

**Materiały i dokumenty do wykonania i uzyskania w ramach wykonywania Programu Inwestycji:**

* Inwentaryzacja wielobranżowa do celów projektowych;
* Odkrywki (wymagana dokumentacja fotograficzna), badania, pomiary, orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (jeżeli wymagane);
* Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, cieplną, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków (jeżeli wymagane);
* Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych oraz telekomunikacyjnych (wg potrzeb)
* Badania geologiczne (wg potrzeb);
* Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla terenu zamkniętego i otwartego (wg potrzeb);
* Mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu zamkniętego do celów projektowych   
  i opiniodawczych w skali 1: 500, i o ile jest to niezbędne dla realizacji zadania,   
  to również dla terenu otwartego.
* Plan zagospodarowania terenu nałożony na mapę do celów projektowych przyjętą do ODGiK SZI z widocznymi cechami Ośrodka i złożenie do Urzędu wraz z pozostałymi dokumentami (jeżeli wymagane);
* Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie pełnomocnictwa SZI;
* Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (wg potrzeb);
* Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zgód właścicielskich i decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie programu inwestycji;
* Projekty koncepcyjne uwzględniające wymagania Użytkownika, uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych i resortowych;
* Opracowania oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne na etapie programu inwestycji;

Program inwestycji zgodny z załączonym wzorem, winien być wykonany w 2 egz. oraz 1 płycie CD/DVD (pliki graficzne w formie pdf).

* 1. **Etap II i III – opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej**

**Materiały i dokumenty do wykonania i uzyskania w ramach wykonywania dokumentacji technicznej:**

* Inwentaryzacja wielobranżowa do celów projektowych;
* Inwentaryzacja drzew i gospodarka drzewostanem (jeżeli będzie wymagana);
* Odkrywki(wymagana dokumentacja fotograficzna), badania, pomiary, ekspertyzy (np. hydrogeologiczna, stanu technicznego, ppoż.), orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (jeżeli wymagane);
* Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, cieplną, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków (jeżeli wymagane);
* Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla terenu zamkniętego i otwartego (wg potrzeb);
* Mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu zamkniętego do celów projektowych   
  i opiniodawczych w skali 1: 500, i o ile jest to niezbędne dla realizacji zadania,   
  to również dla terenu otwartego.
* Plan zagospodarowania terenu nałożony na mapę do celów projektowych przyjętą do ODGiK SZI z widocznymi cechami Ośrodka i złożenie do Urzędu wraz z pozostałymi dokumentami (jeżeli wymagane);
* Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie pełnomocnictwa SZI;
* Uzyskania opinii Jednostki naukowo badawczej dla budowy strzelnicy typu „Killhouse”;
* Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zgód właścicielskich i decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji projektowej   
  i realizację robót;

**Ponadto:**

* Projekt budowlany (w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym   
  z nim) do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót;
* Projekt wykonawczy (jako opracowania uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych) –   
  w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim;
* Projekty uwzględniające wymagania Użytkownika (w zakresie uszczegóławiającym wymagania określone w WI), uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, wizji lokalnych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych i resortowych;
* Przedmiar robót (z podziałem na branże) zgodnie z zawartością projektu wykonawczego w oparciu o program NORMA lub inny program kompatybilny   
  z nim. Przedmiary powinny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej;
* Kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29.12.2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego – metodą kalkulacji uproszczonej   
  i szczegółowej, zawierające zestawienia materiałów, sprzętu i robocizny;
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie   
  z zawartością dokumentacji projektowej – zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.;
* Informacja BIOZ opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. z późniejszymi zmianami w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003. 120.1126);
* Zestawienie Kosztów Zadania (ZKZ) zgodnie z Decyzją nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01.09.2021 r. r. *w sprawie zasad opracowywania   
  i realizacji centralnych planów rzeczowych* z późn. zm.;
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych,   
  w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta, uwzględniający kolejność i etapowanie robót budowlanych;
* Opis przedmiotu zamówienia (wg wzoru Inwestora) na realizacje robót budowlanych uwzględniający informacje ogólne dotyczące terenu (uzbrojenia)/obiektu i zakres rzeczowy robót według poszczególnych branż oraz wymagania w zakresie realizacji robót;

**Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie każdej z branż winny zawierać:**

* Kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania przez projektanta i sprawdzającego;
* Kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów projektanta i sprawdzającego;
* Uzgodnienia międzybranżowe obejmujące wszystkie branże współpracujące, wykonane w formie tabelki umieszczonej na rzucie parteru w opracowaniach dotyczących obiektów kubaturowych oraz na planie zagospodarowania terenu sieci zewnętrznych;
* Dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego   
  (m. in. opatrzenia projektu budowlanego oraz wykonawczego odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych projektów przedstawiających: rzut kondygnacji podstawowej obiektu budowlanego oraz zagospodarowanie działki lub terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych, a także opatrzenie projektu budowlanego oraz wykonawczego poszczególnych branż w zakresie wykonania urządzeń przeciwpożarowych odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych każdego urządzenia przeciwpożarowego);
* Oświadczenia projektanta i sprawdzającego o wykonaniu opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz   
  o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
* szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń   
  i materiałów;
* szczegółowy wykaz środków trwałych;
* szczegółowy wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu.

**Dokumentację projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:**

* Projekt budowlany w 4 egz.,
* Projekt techniczny w 4 egz.,
* Projekty wykonawcze w 4 egz.,
* Przedmiary robót w 2 egz.,
* Kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia   
  w 2 egz.,
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów w 2 egz.,
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz.,
* Zestawienie Kosztów Zadania w 1 egz.,
* Inwentaryzacja zieleni w 2 egz.
* Opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych w 1 egz.
* Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru w 2 egz.
* Instrukcja ppoż. w 2 egz.

Projekty, inwentaryzację zieleni, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, harmonogram realizacji robót winny, opis przedmiotu zamówienia oraz inne opracowania być wykonane w technice komputerowej, dostarczone do Zamawiającego na płytach CD/DVD:

* Płyta nr 1 – Program inwestycji (pliki graficzne w formie pdf, dwg)
* Płyta nr 2 – projekty, inwentaryzacja zieleni (pliki graficzne w formie pdf), przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz harmonogram realizacji robót (pliki graficzne w formie pdf, dwg, przedmiary   
  w formacie ath).
* Płyta nr 3 – projekty, inwentaryzacja zieleni (pliki graficzne w formie pdf), przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania   
  i odbioru robót, ZKZ oraz harmonogram realizacji robót (pliki graficzne w formie pdf, dwg, przedmiary w formacie ath).
* Płyta nr 4 – projekty niejawne (pliki graficzne w formie pdf, dwg, przedmiary w formacie ath).
  1. **Etap IV – pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót**

Należy podać koszt jednego pobytu projektanta na budowie wraz z kosztem delegacji (dojazdów, przejazdów, noclegów i diety) – bez podatku VAT.

Stawka podatku VAT doliczona będzie zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami na dzień fakturowania.

Pełnienie nadzoru autorskiego trwa od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z pisemną informacją, przekazaną przez *ZAMAWIAJĄCEGO* *WYKONAWCY* i trwa do czasu odbioru końcowego robót.

Planuje się 30 nadzorów autorskich na budowie. Inwestor oczekuje, że projektant stawi się na pisemne lub telefoniczne wezwanie w ciągu 72 godzin   
tj. 3 dni.

1. **WYMAGANE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**
   1. **Program Inwestycji ma zawierać**

* uzgodnienia z użytkownikiem;
* uzgodnienie z administratorem kompleksu;
* uzgodnienie z właściwym Węzłem Łączności lub Teleinformatycznym;
* uzgodnienie z Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej;
* inne uzgodnienia z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  1. **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma zawierać**
* uzgodnienia z użytkownikiem;
* uzgodnienie z administratorem kompleksu;
* uzgodnienie z właściwym Węzłem Łączności lub Teleinformatycznym;
* uzgodnienie z Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej;
* przekazanie do Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej dokumentu potwierdzającego zawiadomienia o uzgodnieniu projektu budowlanego obiektu budowlanego szefowi Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej właściwemu dla miejsca lokalizacji inwestycji, zgodnie z zasadami określonymi w art. 6d ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.) i braku jego sprzeciwu);
* uzgodnienie z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI;
* uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.;
* uzyskania opinii Jednostki naukowo-badawczej dla budowy strzelnicy typu „Killhouse”;
* inne uzgodnienia z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

1. **WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ**
   1. **Podstawa wykonania opracowań**

Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z:

* Obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane   
  z późniejszymi zmianami,* ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy;
* Wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego   
  i przepisów resortowych, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony ppoż., higieny pracy, ochrony informacji niejawnych oraz obowiązującymi normami, mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;
* Uzyskanymi, wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
* Określeniem parametrów technicznych dla projektowanych urządzeń   
  i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm, umożliwiających ich identyfikację w zamówieniach publicznych z dopuszczeniem wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów od co najmniej dwóch producentów z określeniem warunków dla zastosowania urządzeń i materiałów inne niż projektowane;
  1. **Materiały dostarczane przez Zamawiającego w trakcie procesu projektowego**
* Mapa sytuacyjno-wysokościowa kompleksu wg stanu archiwalnego do celów opiniodawczych;
* Pełnomocnictwa i Upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu inwestora – SZI w sprawach związanych z opracowaniem ekspertyzy techniczno-konstrukcyjnej, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, warunków na dostawy mediów, decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie programu inwestycji, dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie robót budowlanych oraz składanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Ww. dokumenty będą przekazywane na pisemną prośbę Wykonawcy składaną w dniu podpisania umowy ze wskazaniem osób, dla których mają być wystawione pełnomocnictwa oraz zakresem i formą udostępnianych map.

* 1. **Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania, pożądanych dla właściwego wykonania przedmiotowych zadań**

Wszystkie niezbędne specjalności uprawnień budowlanych – do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, drogowa, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjna (teletechniczna) (minimum z ograniczeniami.

**Dla projektanta/ów systemów zabezpieczeń należy załączyć:**

* zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
* zaświadczenie, świadectwo lub autoryzacja ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów alarmowych,
* pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa,
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;

1. **SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY I TERMIN WYKONANIA**
   1. **Wartość oferty**

Wartość oferty należy podać z podziałem na etapy:

Etap I – Program Inwestycji wraz z opracowaniami przedprojektowymi – nie może przekroczyć **20%** wartości prac projektowych;

Etap II – projekt budowlany – nie może przekroczyć **30%** wartości prac projektowych;

Etap III – projekt techniczny i wykonawczy – wartość zależna od procentowego udziału

Etap IV – nadzór autorski.

Suma wartości składowych prac projektowych (bez nadzorów autorskich) liczona   
w procentach wynosi **100%**.

Wyceny ofertowe w ujęciu rzeczowo-cenowym będą stanowiły załącznik do umowy na opracowanie Programu Inwestycji / dokumentacji projektowo-kosztorysowej / pełnienie nadzoru autorskiego.

Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować:

* koszt wykonania opinii technicznych, ewentualnych badań, inwentaryzacji, odkrywek, map sytuacyjno-wysokościowych;
* koszt wykonania Programu Inwestycji;
* koszt wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
* koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym warunków przyłączenia mediów) i decyzji administracyjnych;
* koszty pełnienia nadzoru autorskiego;
* podatek VAT;
* inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia kompletnego   
  z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
  1. **Termin wykonania umowy**
* Etap I - Program Inwestycji wraz z opracowaniami przedprojektowymi 85 dni – od daty podpisania umowy;
* Etap II - Projekt budowlany 100 dni – od dnia poinformowania przez Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji Zamówienia Etapu II i III;
* Etap III - Projekt wykonawczy 130 dni – od dnia poinformowania przez Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji Zamówienia Etapu II i III;
* Etap IV - Nadzór autorski – czas realizacji robót, po wprowadzeniu Wykonawcy na budowę.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Wizja lokalna (obowiązkowa)**
   2. **Wgląd do Wniosku Inwestycyjnego**

Do kontaktu w sprawie wglądu do Wniosku Inwestycyjnego została wyznaczona:

1. Beata Ojrowska tel. 261-849-129, Marta Kiełek tel. 261-849-379

**Wniosek Inwestycyjny znajdują się do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Przedmiotowe dokumenty zostaną udostępnione po pisemnym wystąpieniu oferenta oraz wyrażeniu zgody przez Szefa SZI.**

* 1. **Pozostałe ustalenia**
     1. Na wykonanie programu inwestycji wraz z opracowaniami przedprojektowymi, dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót zostanie zawarta jedna umowy.
     2. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o przystąpieniu do realizacji Etapu II i Etapu III w terminie do 800 dni od dnia zawarcia umowy.
     3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
     4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.

Sporządził:

**Specjalista ds. planistycznych**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

**Kierownik/Szef**

**Sekcji Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

**Szef**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………